



УТВЕРЖДЕНО
постановлением Ученого совета
АГУПКиР
№ 6 от «15» июля 2016 года



**ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ
АКАДЕМИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

г. Бишкек 2016

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Кыргызской Республики. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития Академии государственного управления при Президенте Кыргызской Республики (далее - Академия) являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.2. Жилые помещения в студенческом общежитии, закрепленной за Академией на праве оперативного управления, предназначены для проживания во время учёбы студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения, а также на период прохождения экзаменов для проживания студентов и аспирантов, обучающихся по заочной форме обучения.

1.3. Здание студенческого общежития, оборудование, имущество, инвентарь, предоставляемые в пользование проживающим, являются государственной собственностью.

2. Порядок предоставления жилых помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа ректора Академии (списка) на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма специализированного жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

2.2. Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации общежития.

2.3. Вселение в общежитие производится администратором студенческого общежития. Вселение студентов, магистрантов и аспирантов осуществляется на основании ежегодного приказа ректора (списка) о вселении (формируется директором ВША), договора найма специализированного жилого помещения, в которых указываются номер студенческого общежития и комнаты.

2.3.1. Директор Высшей школы администрирование ежегодно, до начала летних каникул в соответствии с количеством мест в общежитии Академии, поданными заявлениями студентов, планом набора и т.д. составляет список - план поселения на очередной учебный год.

2.3.2. Заселение иногородних студентов, поступивших на 1-ый курс очного отделения бюджетной формы обучения и студентов из дальнего зарубежья производится вне конкурса, на основании приказа ректора о зачислении в Академию и личного заявления.

2.3.3. Для включения в план поселения студенты обязаны заблаговременно подать личное письменное заявление ректору Академии. Заселение комнат производится в соответствии с планом поселения, согласованным с управляющим делами Академии, администратором общежития, утверждённым ректором Академии.

2.3.4. Решение о предоставлении общежития семейным студентам выносится и администрацией общежития исходя из имеющегося жилого фонда.

2.4. При вселении в общежитие каждый обязан лично заключить договор найма жилого помещения и предоставить администрации общежития:

- паспорт, военный билет (для военнообязанных), свидетельство о браке (для семейных);
- справку об отсутствии жилья в городе Бишкек;
- справку о состоянии здоровья, результат флюорографического обследования;

- фотографии 3 шт. 30 мм. х 40 мм.
- 2.5. При заселении в общежитие студенты, магистранты и аспиранты должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии, санитарными правилами, пройти соответствующий инструктаж по правилам пожарной безопасности, общественной безопасности, по технике безопасности при эксплуатации бытовых электроприборов, ознакомиться с установленным порядком пользования личными бытовыми электроприборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится руководителем студенческого общежития или комендантом общежития.
- 2.6. Имущество общежития выдаётся под личную расписку каждого проживающего. Материальная ответственность за целостность и сохранность имущества возлагается на лиц, получивших это имущество.
- 2.7. Все проживающие в общежитии должны быть зарегистрированы в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.
- 2.8. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Кыргызской Республики приказом ректора Академии.
- 2.8.1. Порядок оказания дополнительных услуг и размер их оплаты определяются отдельным договором (дополнительным соглашением к договору найма жилого помещения).
- 2.8.2. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется с выдачей кассового чека или квитанции.
- 2.8.3. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся на каникулярный период или на практику плата за пользование постельными принадлежностями и за дополнительные услуги не взимается.
- 2.9. При отъезде на каникулы, на практику, отъезжающий должен проинформировать администрацию общежития, привести комнату в надлежащее санитарное состояние, личные вещи сдать в камеру хранения, сдать администратору общежития ключи от комнаты и весь числящийся в ней инвентарь.
- 2.9.1. За несданные на хранение вещи администрация общежития ответственности не несёт.
- 2.10. В случае расторжения договора найма жилого помещения, проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав администратору по обходному листу данное место в опрятном виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.
- 2.11. Студенты, магистранты и аспиранты, находящиеся в академическом отпуске, обязаны освободить занимаемые в общежитии места.

3. Порядок прохода в общежитие

- 3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу своего пропуска студенты, магистранты и аспиранты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.
- 3.2. При входе в общежитие:
- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск в раскрытом виде;
 - работники общежития и Академии предъявляют служебное удостоверение в раскрытом виде;
 - лица, не работающие и не обучающиеся в Академии, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий личность, и сопровождаются лицами, проживающими в общежитии, к которым они пришли. В специальном журнале вахтер общежития записывает сведения о приглашённых лицах.

3.3. Приглашённые лица могут находиться в общежитии в согласованный с администрацией период с 16-00 до 23-00 часов. Ответственность за своевременный уход приглашённых и соблюдение ими настоящих Правил несёт приглашающая сторона.

3.4. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного администратором общежития. При вносе крупногабаритных вещей проходит их регистрация администратором общежития в специальном журнале.

3.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

3.6. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не разрешается.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма;
- пользоваться помещениями бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене неисправного оборудования и инвентаря;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов улучшения жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности, правил пожарной безопасности при условии наличия договора о дополнительных услугах.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией Академии договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- в установленном порядке и сроках предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- строго соблюдать пропускной режим;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, санитарные правила, правила техники безопасности, пожарной безопасности, общественной безопасности, правила эксплуатации бытовых приборов и т.д.;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- выполнять все санитарные мероприятия в назначенные сроки

- (профилактические прививки, санитарные и флюорографические осмотры, дезинсекцию комнат и прочее);
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
 - возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики и договором найма жилого помещения;
 - уходя из комнаты закрывать форточки, окна и двери. Запасные ключи от комнаты хранить у администрации общежития;
 - экономно расходовать электроэнергию и воду, уходя гасить свет и краны;
 - по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
 - обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития, с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.
 - культурно-массовые мероприятия в общежитиях и на территории, прилегающей к ним, проводятся по заявкам, согласованным с ректором Академии, администрацией общежития и студенческим советом, и должны заканчиваться не позднее 23:00 часов.
 - по планам студенческих советов, согласованных с администрацией общежития участвовать в благоустройстве и озеленении территорий; в поддержании благополучного санитарного состояния помещений общежития и на прилегающей территории.
- 5.4. Проживающим в общежитии запрещается:
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
 - незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
 - самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
 - самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
 - самовольно менять двери, устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнаты, в которой они проживают, переделывать замки или менять их без разрешения администрации студенческого общежития;
 - выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 08.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
 - наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;
 - курить в помещениях общежития;
 - появляться в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии;
 - проносить в общежитие и распивать спиртные напитки;
 - хранить, употреблять, распространять наркотические и психотропные вещества;
 - использовать в жилом помещении источники открытого огня;
 - хранить и распространять взрывчатые и легковоспламеняющиеся вещества (в том числе фейерверки, бензин);
 - содержать в общежитии домашних и экзотических животных, рептилий;

- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- стирать, мыть и сушить бельё, обувь вне мест, отведённых для этого;
- оставлять мусор в местах общего пользования, выбрасывать мусор из окон;
- участвовать в противоправных действиях (разборках, потасовках и драках).

6. Органы студенческого самоуправления общежитием

6.1. В общежитии избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития, представляющий интересы проживающих в общежитии студентов.

6.2. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и аспирантами, организует проведение культурно-массовой работы, вносит предложения по улучшению быта и работы служб общежития.

6.3. В рамках студсовета избирается санитарная комиссия, которая регулярно (раз в неделю) даёт оценку санитарному состоянию жилых комнат, ведёт санитарный экран, который вывешивается в доступном для всех студентов месте.

6.4. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

6.5. Со студенческим советом и администрацией общежития согласуются следующие вопросы:

- планы различных мероприятий в студенческом общежитии;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим в общежитии.

6.6. В каждой комнате и секции общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

6.7. Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями студенческого совета и администрации общежития.

7. Ответственность за нарушение настоящих Правил

7.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики, Уставом Академии и настоящими Правилами.

7.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- выговор;
- отчисление из Академии с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.

7.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора Академии.

7.4. За активное участие в поддержании порядка, должного санитарного состояния общежития, совершенствовании материальной базы, проведении текущих ремонтов проживающие в общежитии студенты могут поощряться благодарностью или денежной премией.

8. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития